



GRUPO BAFAR

Teleconferencia de Resultados

Tercer Trimestre del 2022

Martes

25

de octubre de 2022

11:00 A.M. Hora Centro (CT)



GRUPO BAFAR | PANELISTAS



Luis Eduardo Ramírez Herrera
Director de Finanzas



Luis Carlos Piñon Reza
Contralor Corporativo



GRUPO BAFAR

PANORAMA DE VOLATILIDAD E INCERTIDUMBRE

Presiones inflacionarias han generado incrementos en los costos de las cadenas productivas



Inflación



Principales
Materias Primas



Tipo de Cambio



Tasas de
Referencia

Ante la complejidad del ambiente macroeconómico, **Grupo Bafar** continúa capitalizando sus ventajas competitivas, mostrando **crecimiento sostenido** debido a su enfoque en mejora continua, tecnología y diversificación.

BAFAR ALIMENTOS

Sólido crecimiento en volumen, mejoras en la mezcla de sus productos y fortalecimiento de las marcas en el mercado

	IIIT21	IIIT22	Var % 22-21
Volumen Ventas	72,506	82,279	13.5%
México	70,198	79,850	13.8%
Estados Unidos	2,309	2,429	5.2%
Ventas	4,870,389	5,919,855	21.5%
México	4,643,814	5,665,528	22.0%
Estados Unidos	226,575	254,327	12.2%
EBITDA	508,711	538,722	5.9%
Margen EBITDA	10.4%	9.1%	
CapEx	277,804	308,171	10.9%
Deuda Neta	2,167,520	3,701,722	70.8%
Deuda Neta/EBITDA	1.07x	1.72x	

Cifras en miles de MXN



Ventas netas (+21.5% AsA) impulsadas por un incremento del volumen de ventas del 13.5% AsA, el incremento de precios y el fortalecimiento de las marcas en el mercado.



EBITDA (+5.9% AsA) beneficiado por los sólidos volúmenes y una mezcla de productos con mayor valor agregado, que compensaron el incremento en los costos de materias primas.



CapEx (+10.9% AsA) ascendió a P\$308.2 millones, destinados a proyectos de incremento de capacidades en las líneas de producción, remodelación y aperturas en puntos de venta y renovación de flotillas.



Se inició la operación de **suministro de gas natural de planta La Piedra** a través del gasoducto, propiedad de Grupo Bafar. Se espera un beneficio económico al mejorar la competitividad de los procesos, y un beneficio ambiental al reducir la emisión a la atmósfera de 13,200 toneladas de CO2 mensuales.

FIBRA NOVA

Portafolio inmobiliario compuesto por 110 propiedades estratégicamente ubicados

	IIIT21	IIIT22	Var % 22-21
GLA Fibra Nova (m²)	478,362	527,704	10.3%
Industrial	350,580	393,554	12.3%
Educativo	43,082	43,082	0.0%
Comercio	23,431	23,431	0.0%
Logística	36,345	42,713	17.5%
Centros de ingeniería	24,924	24,924	0.0%
Agroindustrial	1653 ha	1653 ha	

Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	161,753	263,037	62.6%
EBITDA	146,018	237,387	62.6%
CapEx	623,337	284,873	-54.3%
Deuda Neta	3,574,976	5,220,382	46.0%
LTV	35.5%	43.9%	23.7%

Cifras en miles de MXN



Ingresos totales (+62.6% AsA) debido a los los arrendamientos de las naves industriales de BWI, Electrolux, Tecma, Black & Decker y Lear, así como los centros de ingeniería de Visteon y la incorporación del portafolio agroindustrial.



La utilidad de operación de P\$237.3.6 M con un **margen operativo de 90.2%**, mientras que el **NOI** se ubicó en P\$255.6 M con un incremento del 63.2% AsA.



EBITDA (+62.6% AsA). Se reconocieron P\$72.0 M en revaluación de propiedades.



El Flujo Libre de Operación (FFO) +54.6% AsA, representando un 78% sobre los ingresos totales.



Fibra Nova pagó un dividendo por **P\$193.8 M** con un factor de **\$0.5773** pesos por certificado.

VEXTOR ACTIVO

Fuerte colocación de créditos,

	IIIT21	IIIT22	Var % 22-21
Resultados Vextor			
Cartera de crédito	900,011	1,036,627	15.2%
Ingresos totales	70,732	113,168	60.0%
Margen Financiero	56.3%	53.2%	
EBITDA	23,598	26,114	10.7%
CapEx	265	3	-99.0%
Deuda Neta	681,449	241,012	-64.6%
Índice de Morosidad	4.1%	2.5%	
Índice de Capitalización	11.5%	11.4%	

Cifras en miles de MXN



La **cartera de crédito (+15.2% AsA)**, continúa con una tendencia al alza, por lo que nuevos permitirán incrementar la colocación de créditos.



El **margen financiero** se posicionó en 53.2%, sufriendo un deterioro de 310 puntos base en comparación con el IIIT21, reflejando el alza en las tasas de referencia. Lo anterior, se vio parcialmente compensado por una sólida estructura financiera y operativa, la cual ha permitido afrontar el entorno **macroeconómico** complicado.



El **índice de morosidad** se ubicó en **2.5%**, mientras que el **índice de capitalización** se situó en **11.4%**, reflejando una colocación de crédito más acelerada.



Se continúa trabajando en la implementación de una plataforma para crédito a los clientes de **Carnemart**, así como en la **digitalización** de los procesos del **crédito de nómina** para salir al mercado a finales del 2022.

GRUPO BAFAR

Crecimiento sostenido debido a un enfoque en mejora continua, tecnología y diversificación.

	III T21	III T22	Var % 22-21
GRUPO BAFAR			
Ventas Netas	5,027,214	6,121,546	21.8%
Utilidad de Operación	489,995	566,213	15.6%
Margen de Operación	9.7%	9.2%	
EBITDA	618,553	716,971	15.9%
Margen de EBITDA	12.3%	11.7%	
Utilidad Neta	155,464	250,632	61.2%
Margen Neto	3.1%	4.1%	

	III T21	III T22	Var % 22-21
GRUPO BAFAR			
Ventas Netas	14,390,709	18,159,224	26.2%
Utilidad de Operación	1,604,496	1,830,188	14.1%
Margen de Operación	11.1%	10.1%	
EBITDA	1,977,917	2,267,120	14.6%
Margen de EBITDA	13.7%	12.5%	
Utilidad Neta	965,016	1,183,615	22.7%
Margen Neto	6.7%	6.5%	

Efectivo y Equivalentes	589,626	931,077	57.9%
Activo Circulante	5,399,427	5,710,097	5.8%
Activo Total	21,992,422	25,705,877	16.9%
Deuda Financiera Total	9,422,474	11,584,791	22.9%
Pasivo Total	12,919,799	15,292,146	18.4%
Capital Contable	9,072,623	10,413,731	14.8%
CapEx	2,335,099	2,373,356	1.6%
Deuda Neta	8,832,848	10,653,714	20.6%
Deuda Neta / EBITDA	3.20x	3.39x	

Cifras en miles de MXN



Ingresos totales (+21.8% AsA) debido al incremento del 13.5% en el volumen de ventas y una mezcla de productos con mayor valor agregado, y al fortalecimiento de las marcas en el mercado.



A pesar del incremento en los costos de las materias primas, la **utilidad de operación** y el **EBITDA** crecieron **15.6%** y **15.9% AsA**, respectivamente, reflejando los mayores volúmenes y la mejor mezcla de productos.



La **utilidad neta (+61.2% AsA)** se benefició de un sólido desempeño operativo, y menores pérdidas cambiarias, al compararlo con el tercer trimestre del año pasado.



La **deuda neta** incrementó **30.8%** secuencialmente, llevando la razón deuda neta/EBITDA a **3.4x**, reflejando las inversiones en proyectos productivos.

EXPECTATIVAS 2022



GRUPO BAFAR

<https://grupobafar.com>

