



GRUPO BAFAR

Teleconferencia de Resultados

Primer Trimestre del 2023

Miércoles

03

de Mayo del 2023

11:00 A.M. Hora Centro (CT)



GRUPO BAFAR | PANELISTAS



GRUPO BAFAR



Luis Eduardo Ramírez Herrera
Director de Finanzas

PANORAMA DE VOLATILIDAD E INCERTIDUMBRE

Resultados sobresalientes, con mejoras en rentabilidad



Inflación



Principales
Materias Primas



Tasas de
Referencia

Durante el trimestre, **Grupo Bafar** se benefició de una disminución en los precios de las materias primas y un cambio relevante a una mezcla de productos de mayor valor agregado en comparación con el 2022. Esto nos permitió mejorar de manera importante nuestro **margen bruto** y nos posiciona con **perspectivas alentadoras** sobre los resultados en el resto del año.

BAFAR ALIMENTOS

Mejoras en la mezcla de sus productos y estabilización de los precios de las materias primas, impulsan la rentabilidad

	2022	2023	Var % 23-22
Volumen Ventas	81,918	82,442	0.6%
México	77,374	80,967	4.6%
Estados Unidos	4,544	1,475	-67.5%
Ventas	5,594,099	5,891,904	5.3%
México	5,157,711	5,732,278	11.1%
Estados Unidos	436,388	159,627	-63.4%
EBITDA	548,509	630,196	14.9%
Margen EBITDA	9.8%	10.7%	
CAPEX	110,116	474,195	330.6%
Deuda Neta	1,839,362	3,448,912	87.5%
	0.84x	1.37x	

Cifras en miles de MXN



Ventas netas (+5.3% AsA) impulsadas por un importante cambio de mezcla de productos para 2023 con una menor venta de commodities de exportación.



EBITDA (+14.9% AsA) beneficiado por la estabilización en el precio de las materias primas.



CapEx (+330.6% AsA) ascendió a P\$474.2 millones, destinados principalmente a proyectos de incremento de capacidades en nuestras líneas de producción, la remodelación y aperturas en puntos de venta, renovación de flotillas y la digitalización de Bafar Alimentos.



Deuda Neta (+87.5% AsA) ascendió a P\$3,448.9 millones, llevando a una razón de deuda neta a EBITDA a 1.37x comparado contra el 0.84x del año anterior.



En **Bafar Alimentos**, alineamos la ejecución estratégica para este 2023, y es a través de importantes iniciativas y proyectos que impulsamos el desarrollo y modernización de los procesos que marcan la pauta para incrementar nuestras acciones en materia de digitalización, expansión e internacionalización.

FIBRA NOVA

Portafolio inmobiliario compuesto por 112 propiedades estratégicamente ubicadas, con 100% de tasa de ocupación

	2022	2023	Var % 23-22
GLA Fibra Nova (m2)	521,336	550,182	5.5%
Industrial	393,554	419,314	6.5%
Educativo	43,082	43,082	0.0%
Comercio	23,431	23,431	0.0%
Logística	36,345	39,432	8.5%
Centros de ingeniería	24,924	24,924	0.0%
Agroindustrial	1653 ha	1653 ha	

Resultados Fibra Nova

Ingresos Totales	235,178	260,117	10.6%
EBITDA	226,488	241,831	6.8%
CAPEX	464,311	631,048	35.9%
Deuda Neta	4,736,703	6,350,221	34.1%
LTV	39.4%	47.9%	21.6%

Cifras en miles de MXN



Ingresos totales (+10.6% AsA) debido a los arrendamientos de las naves industriales a Black & Decker, Masterbrand Reynosa y la segunda fase de las propiedades de BWI y Legget & Platt.



EBITDA (+6.8% AsA). Durante el trimestre, se reconocieron P\$130 M en revaluación de propiedades.



CapEx (+35.9% AsA) fue de P\$631 M, principalmente para el desarrollo de propiedades para el sector industrial.



Deuda Neta se ubicó en P\$6,350.2 M, con ello el indicador LTV se ubicó en 48%.



En el trimestre Fibra Nova pagó un **dividendo** por P\$194.8 M, con un factor de \$0.5806 pesos por CBFi en circulación.



En **Fibra Nova**, el nearshoring representa una gran oportunidad para el sector inmobiliario y es por medio del desarrollo de nuestro parque industrial en Ciudad Juárez que podremos capitalizar nuevos proyectos que nos permitan mantener nuestro ritmo de crecimiento constante en el 2023.

VEXTOR ACTIVO

Fuerte colocación de créditos, con mejoras en la calidad de la cartera

	2022	2023	Var % 23-22
Resultados Vextor			
Cartera de crédito	3,519,750	6,383,894	81.4%
Ingresos totales	73,697	169,207	129.6%
Margen Financiero	56.4%	48.2%	
EBITDA	22,907	42,305	84.7%
CAPEX	14,813	181	n.s
Deuda Neta	638,798	176,113	-72.4%
Índice de Morosidad	3.9%	2.3%	
Índice de Capitalización	15.6%	12.8%	

Cifras en miles de MXN



Cartera de crédito (+81.4% AsA). La colocación de créditos continúa con una tendencia al alza; al cierre del primer trimestre, la colocación se ubicó en P\$952.5 M.



Ingresos Totales (+129.6% AsA), reflejando el incremento de la colocación de créditos acompañado de una reingeniería en los productos financieros.



El **margen financiero** se ubicó en 48%, afectado en comparación al año anterior por el alza en las tasas de referencia. Sin embargo, este efecto se vio parcialmente compensado por una sólida estructura financiera y operativa.



El **índice de morosidad** se ubicó en **2.3%**, mientras que el **índice de capitalización** se situó en **12.8%**. Hemos logrado disminuir el índice de morosidad gracias a una mejor segmentación de contratos para nuestros clientes. El índice de capitalización se ha mantenido con el nivel mínimo requerido que solicita la CNBV a los bancos de 10.5%.

GRUPO BAFAR

Crecimiento sostenido debido a un enfoque en mejora continua, tecnología y diversificación

	2022	2023	Var % 23-22
GRUPO BAFAR			
Ventas Netas	5,806,822	6,117,658	5.4%
Utilidad de Operación	655,188	783,200	19.5%
Margen de Operación	11.3%	12.8%	
EBITDA	797,324	939,488	17.8%
Margen de EBITDA	13.7%	15.4%	
Utilidad Neta	600,172	1,086,092	81.0%
Margen Neto	10.3%	17.8%	
<hr/>			
Efectivo y Equivalentes	1,373,781	1,336,066	-2.7%
Activo Circulante	5,629,144	6,101,180	8.4%
Activo Total	23,866,933	26,511,823	11.1%
Deuda Financiera Total	10,747,714	11,620,097	8.1%
Pasivo Total	13,939,794	15,831,453	13.6%
Capital Contable	9,927,139	10,680,370	7.6%
<hr/>			
CAPEX	672,097	1,166,685	73.6%
Deuda Neta	9,373,933	10,284,031	9.7%
Deuda Neta / EBITDA	2.94x	2.74x	



Ingresos totales (+5.4% AsA) debido al crecimiento de todas las unidades de negocio.



La **utilidad de operación** y el **EBITDA** crecieron **19.5%** y **17.8% AsA**, respectivamente, reflejando la estabilización de los precios de las materias primas, así como mayores volúmenes y una mejor mezcla de productos.



La **Utilidad Neta (+81.0% AsA)** se benefició de un sólido desempeño operativo, y una ganancia cambiaria neta de P\$449.6 M



La **Deuda Neta** incrementó **9.7%** en comparación con el 1T22, mientras que la razón deuda neta a EBITDA continúa fortaleciéndose al pasar de 3.3x en 4T22, y 2.9x en 1T22, a **2.7x** en el trimestre.

EXPECTATIVAS 2023

Guía 2023	Actualizado 2023	2023
Ventas	Δ 8%	Δ 9%
EBITDA	Δ 22%	Δ 21%
Margen EBITDA	14% - 15%	13% - 14%
Capex	3,500 MDP	3,400 MDP



GRUPO BAFAR

<https://grupobafar.com>

