



GRUPO BAFAR

Teleconferencia de Resultados

Tercer Trimestre del 2023

Jueves

19

de Octubre del 2023

10:00 A.M. Hora Centro (CT)



GRUPO BAFAR | PANELISTAS



Luis Eduardo Ramírez Herrera
Director de Finanzas



Luis Carlos Piñon Reza
Contralor Corporativo



GRUPO BAFAR

INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN, FUNDAMENTALES ANTE UN AMBIENTE RETADOR

Resultados sobresalientes, con mejoras en rentabilidad



Inflación



Principales
Materias Primas



Tasas de
Referencia

Grupo Bafar continúa beneficiándose de la estabilización de los precios de las materias primas y un enfoque en la venta de productos con mayor valor agregado, lo que le ha permitido constantes **mejoras en rentabilidad**.

BAFAR ALIMENTOS

Mejoras en la mezcla de sus productos y estabilización de los precios de las materias primas, impulsan la rentabilidad

	2022	2023	Var % 23-22
Volumen Ventas	82,279	87,588	6.5%
México	79,850	85,923	7.6%
Estados Unidos	2,429	1,665	-31.5%
Ventas	5,919,855	5,977,793	1.0%
México	5,665,528	5,815,429	2.6%
Estados Unidos	254,327	162,364	-36.2%
EBITDA	538,722	657,988	22.1%
Margen EBITDA	9.1%	11.0%	
CAPEX	308,171	372,528	20.9%
Deuda Neta	3,701,722	3,423,003	-7.5%
Deuda Neta / EBITDA	1.72x	1.30x	

Cifras en miles de MXN



Ventas netas (+1.0% AsA) reflejando un incremento de los precios y el fortalecimiento de las marcas en el mercado nacional, lo que se vio parcialmente compensado por una disminución en las exportaciones de commodities.



EBITDA (+22.1% AsA) beneficiado por la estabilización en el precio de las materias primas, y una mezcla con mayor margen.



CapEx (+20.9% AsA) ascendió a P\$372.5 millones, destinados principalmente a proyectos de incremento de capacidades en las líneas de producción, la remodelación y aperturas en puntos de venta, nuevas rutas de distribución para el canal tradicional, renovación de flotillas y la digitalización.



La deuda neta (-7.5% AsA) refleja la sólida generación de flujo de efectivo. La razón Deuda Neta / EBITDA mejoró a 1.30x comparado contra el 1.72x del año anterior.



Bafar Alimentos avanza en su estrategia de transformación, a través de importantes iniciativas y proyectos que promueven el desarrollo y modernización de los procesos, marcando la pauta para impulsar la digitalización, expansión e internacionalización.

FIBRA NOVA

Portafolio inmobiliario compuesto por 112 propiedades estratégicamente ubicadas, con 100% de tasa de ocupación

	2022	2023	Var % 23-22
GLA Fibra Nova (m2)	524,422	550,182	4.9%
Industrial	393,554	419,314	6.5%
Educativo	43,082	43,082	0.0%
Comercio	23,431	23,431	0.0%
Logística	39,432	39,432	0.0%
Centros de ingeniería	24,924	24,924	0.0%
Agroindustrial	1,653 ha	1,653 ha	

Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	263,037	261,433	-0.6%
EBITDA	237,387	235,597	-0.8%
CAPEX	284,873	372,027	30.6%
Deuda Neta	5,774,026	4,038,288	-30.1%
LTV	43.9%	29.7%	-32.3%

Cifras en miles de MXN



Ingresos totales (-0.6% AsA), reflejando el efecto del tipo de cambio. Los ingresos dolarizados totales aumentaron **18.7% AsA** debido a los arrendamientos de la segunda fase de las propiedades de BWI y Legget & Platt y la entrega de la propiedad de Essilor.



El Flujo Libre de Operación (FFO) creció un **44.6%** AsA en dólares, mientras que en pesos aumentó un **21.1%** AsA respecto al 3T22, con un margen del **85%** sobre nuestros ingresos totales.



CapEx (+30.6% AsA) fue de P\$372.0 millones, principalmente para el desarrollo de propiedades para el sector industrial.



Fibra Nova está concluyendo la adquisición de 50 hectáreas en Chihuahua para el Desarrollo de un parque industrial y con lo cual se emitirán alrededor de 13 millones de CBFI's nuevos.



La **deuda neta (-30.1% AsA)** se ubicó en P\$4,038.3 millones, ya que se prepago parte de la deuda con los recursos de la emisión, con ello el indicador LTV se ubicó en 29.7%



En el trimestre Fibra Nova pagó un **dividendo** por P\$217.7 M, con un factor de \$0.5068 pesos por CBFI en circulación.

VEXTOR ACTIVO

Fuerte colocación de créditos, con mejoras en calidad en la cartera

	2022	2023	Var % 23-22
Resultados Vextor			
Cartera de crédito	5,121,587	6,346,665	23.9%
Ingresos totales	113,168	246,172	117.5%
Margen Financiero	53.2%	48.6%	
EBITDA	26,114	33,132	26.9%
CAPEX	3	4,553	
Deuda Neta	241,012	233,731	-3.0%
Índice de Morosidad	2.5%	2.3%	
Índice de Capitalización	11.4%	11.3%	

Cifras en miles de MXN



Cartera de crédito (+23.9% AsA). La colocación de créditos continúa con una tendencia al alza. Al cierre del tercer trimestre, la colocación se ubicó en P\$1,956.4 millones.



Ingresos Totales (+117.5% AsA), reflejando el incremento de la colocación de créditos acompañado de una reingeniería en los productos financieros.



El **margen financiero** se ubicó en 48.6%, afectado en comparación al año anterior por el alza en las tasas de referencia. Sin embargo, este efecto se vio parcialmente compensado por una sólida estructura financiera y operativa.



El **índice de morosidad** se ubicó en **2.3%**, mientras que el **índice de capitalización** se situó en **11.4%**. Se ha logrado disminuir el índice de morosidad gracias a una mejor segmentación de contratos para los clientes. El índice de capitalización se ha mantenido con el nivel mínimo requerido que solicita la CNBV a los bancos de 10.5%.

GRUPO BAFAR

Mejora continua, tecnología y diversificación, catalizadores del crecimiento sostenido con mejoras en rentabilidad

	2022	2023	Var % 23-22
GRUPO BAFAR			
Ventas Netas	6,121,546	6,197,593	1.2%
Utilidad de Operación	566,213	718,458	26.9%
Margen de Operación	9.2%	11.6%	
EBITDA	716,971	859,208	19.8%
Margen de EBITDA	11.7%	13.9%	
Utilidad Neta	250,632	134,726	-46.2%
Margen Neto	4.1%	2.2%	

	2022	2023	Var % 23-22
GRUPO BAFAR			
Ventas Netas	18,159,224	18,673,825	2.8%
Utilidad de Operación	1,830,188	2,639,864	44.2%
Margen de Operación	10.1%	14.1%	
EBITDA	2,267,120	3,082,000	35.9%
Margen de EBITDA	12.5%	16.5%	
Utilidad Neta	1,183,615	2,586,373	118.5%
Margen Neto	6.5%	13.9%	

Efectivo y Equivalentes	931,077	776,386	-16.6%
Activo Circulante	5,710,097	6,091,551	6.7%
Activo Total	25,705,877	28,901,382	12.4%
Deuda Financiera Total	11,584,791	11,562,445	-0.2%
Pasivo Total	15,292,146	16,534,740	8.1%
Capital Contable	10,413,731	12,366,642	18.8%
CAPEX	2,373,356	2,987,837	25.9%
Deuda Neta	10,653,714	10,786,059	1.2%
Deuda Neta / EBITDA	3.71x	3.14x	

Cifras en miles de MXN



Ingresos totales (+1.2% AsA) debido al crecimiento de todas las unidades de negocio.



La **utilidad de operación** y el **EBITDA** crecieron **26.9%** y **19.8% AsA**, respectivamente, reflejando la estabilización de los precios de las materias primas, así como una mejor mezcla de productos, combinados con una revaluación favorable de activos.



La **utilidad neta (-46.2% AsA)** se vio mayormente afectada por la fluctuación cambiaria, ya que durante el periodo entre el segundo y tercer trimestre del 2023, la tasa de cambio aumentó. Esto no implicó una salida de efectivo.



La **deuda neta** aumentó **1.2%** en comparación con el 3T22, mientras que la razón Deuda Neta/EBITDA continúa fortaleciéndose al pasar de 3.71x en 3T22 a **3.14x** en el trimestre.

EXPECTATIVAS 2023

Guía 2023	2023
Ventas	Δ 4%
EBITDA	Δ 38%
Margen EBITDA	16% - 17%
Capex	3,500 MDP



GRUPO BAFAR

<https://grupobafar.com>

