



**GRUPO BAFAR**

# Teleconferencia de Resultados

Primer Trimestre del 2024

Martes

**30**

de Abril del 2024

11:00 A.M. Hora Centro (CT)



# GRUPO BAFAR | PANELISTAS



Luis Eduardo Ramírez Herrera  
Director de Finanzas



Luis Carlos Piñon Reza  
Contralor Corporativo



**GRUPO BAFAR**

# INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN, FUNDAMENTALES ANTE UN AMBIENTE RETADOR

Resultados sobresalientes, con mejoras en rentabilidad



Inflación



Principales  
Materias Primas



Tasas de  
Referencia

**Grupo Bafar** continúa beneficiándose de la estabilización de los precios de las materias primas y un enfoque en la venta de productos con mayor valor agregado, lo que le ha permitido constantes **mejoras en rentabilidad**.

# BAFAR ALIMENTOS

Mejoras en la mezcla de sus productos y estabilización de los precios de las materias primas, impulsan la rentabilidad

	2023	2024	Var % 24-23
<b>Volumen Ventas</b>	<b>82,442</b>	<b>89,775</b>	<b>8.9%</b>
México	80,967	88,412	9.2%
Estados Unidos	1,475	1,363	-7.6%
<b>Ventas</b>	<b>5,891,904</b>	<b>6,316,409</b>	<b>7.2%</b>
México	5,732,278	6,168,737	7.6%
Estados Unidos	159,627	147,672	-7.5%
<b>EBITDA</b>	<b>630,196</b>	<b>803,321</b>	<b>27.5%</b>
Margen EBITDA	10.7%	12.7%	
<b>CAPEX</b>	<b>474,195</b>	<b>229,591</b>	<b>-51.6%</b>
<b>Deuda Neta</b>	<b>3,448,912</b>	<b>2,845,719</b>	<b>-17.5%</b>
<b>Deuda Neta / EBITDA</b>	<b>2.23x</b>	<b>1.36x</b>	

Cifras en miles de MXN



**Ventas netas (+7.2% AsA)** reflejando un incremento del volumen, gracias al fortalecimiento de las marcas en el mercado nacional.



**EBITDA (+27.5% AsA)** beneficiado por la estabilización en el precio de las materias primas, y una mezcla con mayor margen.



**CapEx (-51.6% AsA)** descendió a P\$229.6 millones, destinados principalmente a proyectos de incremento de capacidades en las líneas de producción, la remodelación y aperturas en puntos de venta, nuevas rutas de distribución para el canal tradicional, renovación de flotillas y la digitalización.



**La deuda neta (-17.5% AsA)** refleja la sólida generación de flujo de efectivo. La razón Deuda Neta / EBITDA mejoró a 1.36x comparado contra el 2.23x del año anterior.



**Bafar Alimentos** continúa impulsando los proyectos de digitalización y modernización de los procesos, entre los que se encuentran Tiendas inteligentes, CRM Salesforce y Planta Inteligente.

# FIBRA NOVA

Portafolio inmobiliario compuesto por 118 propiedades estratégicamente ubicadas, con 100% de tasa de ocupación

	2023	2024	Var % 24-23
<b>GLA Fibra Nova (m2)</b>	<b>550,182</b>	<b>556,491</b>	<b>1.1%</b>
Industrial	419,314	423,870	1.1%
Educativo	43,082	43,082	0.0%
Comercio	23,431	25,184	7.5%
Logística	39,432	39,432	0.0%
Centros de ingeniería	24,924	24,924	0.0%
Agroindustrial	1,653 ha	2,118 ha	

<b>Resultados Fibra Nova</b>			
Ingresos Totales	260,117	303,823	16.8%
EBITDA	241,831	312,893	29.4%
CAPEX	631,048	479,755	-24.0%
Deuda Neta	6,350,222	5,231,900	-17.6%
LTV	48%	33%	-31.1%

Cifras en miles de MXN



**Ingresos totales (+16.8% AsA)**, Este incremento se debe al comienzo de la renta de las naves de Essilor, Regal, ZF y la nueva propiedad agroindustrial. Los ingresos presentan un incremento del 28.0% en dólares y de 16.8% en pesos.



**El Flujo Libre de Operación (FFO)** creció un **28.4%** AsA en dólares, mientras que en pesos aumentó un **17.0%** AsA respecto al IT23, con un margen del **81.2%** sobre nuestros ingresos totales.



**CapEx (-24.0% AsA)** descendió a P\$479.8 millones principalmente para el desarrollo de propiedades para el sector industrial.



**Fibra Nova** emitió 17,758,621 CBFIs a un precio de \$29.00 pesos por CBFI, por un monto de \$515 millones de pesos para cubrir la contraprestación correspondiente a la adquisición de su propiedad agroindustrial en Chihuahua.



La **deuda neta (-17.6% AsA)** se ubicó en P\$5,231.9 millones, ya que se prepago parte de la deuda con los recursos de la emisión, con ello el indicador LTV se ubicó en 33%



En el trimestre Fibra Nova pagó un **dividendo** por P\$244.5 millones, con un factor de \$0.5307 pesos por CBFI en circulación.

# DIVISIÓN FINANCIERA

Fuerte colocación de créditos, con mejoras en calidad en la cartera

	2023	2024	Var % 24-23
<b>Resultados División Financiera</b>			
Ingresos totales	169,207	202,423	19.6%
<b>Margen Financiero</b>	<b>48.2%</b>	<b>45.0%</b>	
EBITDA	42,305	51,410	21.5%
CAPEX	181	1,511	
<b>Deuda Neta</b>	<b>176,113</b>	<b>459,949</b>	<b>161.2%</b>
<b>Índice de Morosidad</b>	<b>2.31%</b>	<b>1.23%</b>	
<b>Índice de Capitalización</b>	<b>12.8%</b>	<b>18.7%</b>	

Cifras en miles de MXN



**Cartera de crédito (-12.4% AsA).** La colocación de créditos continúa con una tendencia al alza. Al cierre del trimestre, la colocación se ubicó en P\$1,205.2 millones.



**Ingresos Totales (+19.6% AsA),** reflejando el incremento de la colocación de créditos acompañado de una reingeniería en los productos financieros.



El **margen financiero** se ubicó en 45.0%, ligeramente afectado en comparación al año anterior por el alza en las tasas de referencia. Sin embargo, este efecto se vio parcialmente compensado por una sólida estructura financiera y operativa.



El **índice de morosidad** se ubicó en **1.23%**, mientras que el **índice de capitalización** se situó en **18.68%**. Se ha logrado disminuir el índice de morosidad gracias a una mejor segmentación de contratos para los clientes. El índice de capitalización se ha mantenido con el nivel mínimo requerido que solicita la CNBV a los bancos de 10.5%.

# GRUPO BAFAR

Mejora continua, tecnología y diversificación, catalizadores del crecimiento sostenido con mejoras en rentabilidad

	2023	2024	Var % 24-23
<b>GRUPO BAFAR</b>			
Ventas Netas	6,117,658	6,618,364	8.2%
Utilidad de Operación	783,200	931,621	19.0%
Margen de Operación	12.8%	14.1%	
<b>EBITDA</b>	<b>939,488</b>	<b>1,122,869</b>	<b>19.5%</b>
Margen de EBITDA	15.4%	17.0%	
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,086,092</b>	<b>944,735</b>	<b>-13.0%</b>
Margen Neto	17.8%	14.3%	
Efectivo y Equivalentes	1,336,066	1,809,791	35.5%
Activo Circulante	6,101,180	7,409,181	21.4%
Activo Total	26,511,823	32,832,863	23.8%
<b>Deuda Financiera Total</b>	<b>11,620,097</b>	<b>13,558,604</b>	<b>16.7%</b>
Pasivo Total	15,831,453	18,411,594	16.3%
<b>Capital Contable</b>	<b>10,680,370</b>	<b>14,421,269</b>	<b>35.0%</b>
CAPEX	1,166,685	794,412	-31.9%
Deuda Neta	10,284,031	11,748,813	14.2%
Deuda Neta / EBITDA	2.74x	2.44x	



**Ingresos totales (+8.2% AsA)** debido al crecimiento en un 8.9% en el volumen de ventas en la división de alimentos. Así mismo, realizamos ventas de *commodities*, que, sin el efecto de estas ventas, el incremento del volumen de ventas sería del 11%.



La **utilidad de operación** y el **EBITDA** crecieron **19.0%** y **19.5% AsA**, respectivamente, reflejando la estabilización de los precios de las materias primas, así como una mejor mezcla de productos con mayor valor agregado.



La **utilidad neta (-13.0% AsA)** se ve impulsada por la mejora en la rentabilidad operativa y la reestructura de pasivos a tasas de financiamiento más competitivas que permite mantener el costo del financiamiento estable año contra año.



La **deuda neta** aumentó **14.2%** en comparación con el 2023, mientras que la razón Deuda Neta/EBITDA continúa fortaleciéndose al pasar de 2.74x en 2023 a **2.44x** en 2023.

## EXPECTATIVAS 2024

Guía 2024	2024
Ventas	Δ 11%
EBITDA	Δ 14%
Margen EBITDA	16% - 17%
Capex	5,200 MDP





**GRUPO BAFAR**

<https://grupobafar.com>

